DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Fecha: 4 de febrero de 2026

Se realizó el Comité de Obra No. 16 correspondiente al Contrato de Obra No. 419 de 2025, suscrito con ZION CONSTRUCCIONES SAS, y al contrato de interventoría No. 435 de 2025 con Arquitectura Urbana SAS, para el mantenimiento y reparaciones locativas de las edificaciones de la Alcaldía Local de Puente Aranda y la JAL.

1. COMPONENTE TÉCNICO

Porcentajes de Avance de Obra:
* Avance Físico Programado: 68.20%.
* Avance Físico Ejecutado: 69.80%.

Estado de los Frentes Constructivos:
El contratista informó que se encuentra ejecutando la instalación de las tejas termoacústicas de UPVC. La interventoría solicitó acelerar el ritmo para evitar afectaciones por lluvias.
Se reportó que los muebles de cocina y baños ya se encuentran instalados en un 95%. Sin embargo, persisten retrasos en los acabados menores y el ajuste final de herrajes.
Se detectaron demoras en las pruebas de presión de las nuevas acometidas de los baños de la Alcaldía. El contratista se comprometió a ejecutarlas antes del próximo comité.

Mano de Obra: El contratista reportó que tiene 23 trabajadores en total, discriminados en 7 de vinculación directa y 16 indirectos.
La firma de interventoría mantiene un equipo de 4 profesionales.

2. COMPONENTE AMBIENTAL

El residente ambiental, Ing. Carlos Forero, notificó que se encuentra recolectando los vales de pesaje de las últimas evacuaciones de escombros. La certificación definitiva de disposición final ambiental por parte de la entidad autorizada será radicada el lunes 9 de febrero de 2026.
La inspectora de interventoría, Ing. Estefanía Rojas, reconoció una mejoría parcial en el orden de los pasillos internos. No obstante, reiteró la exigencia de realizar barridos diarios en las zonas donde se realizan perforaciones de mampostería para mitigar la dispersión de material particulado.

3. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

La profesional SST de la interventoría, Tatiana Rocha, emitió una alerta debido a que el contratista no ha entregado la totalidad de los soportes de pago de la seguridad social (Planillas PILA) del personal indirecto correspondientes al mes de enero de 2026.
Se exigió a la residente SST del constructor, Luz Stella Clavijo, mantener un control estricto sobre el uso de los Elementos de Protección Personal (EPP) por parte de los trabajadores que realizan actividades en la cubierta de la JAL, verificando que los arneses se encuentren debidamente anclados a las líneas de vida certificadas.

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y CONTRACTUAL

Acta Parcial de Obra No. 03: Se confirmó su radicación formal el 2 de febrero de 2026, por un valor bruto ejecutado de $121.794.171.
La supervisión informa que después de ser aprobado por la Alcaldia el contrato de cesión de derechos económicos que las actas de cobro No. 01 y 02 se encuentran en trámite para próximo pago.

El Arq. Fredy Martín instruyó al contratista a presentar formalmente, a más tardar el 6 de febrero de 2026, el análisis de precios unitarios (APU) para las obras hidráulicas no previstas detectadas en el edificio de la JAL, con el fin de que la interventoría evalúe su viabilidad financiera.

La próxima reunión quedó programada para el 11 de febrero de 2026.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
	• Presentar la propuesta económica y APU de los ítems no previstos para las redes de la JAL. | Zion Construcciones S.A.S. | • Radicar las planillas de seguridad social pendientes (PILA) del mes de enero de 2026. • Entregar las certificaciones de disposición final de RCD (Escombros • Finalizar la instalación de la red hidráulica y los aparatos sanitarios de la Alcaldía Local • Instalar la reja metálica del Auditorio y de la Secretaría.	ZION Construcciones SAS, con seguimiento y verificación por parte de Arquitectura Urbana SAS y acompañamiento del apoyo a la supervisión	. 06 de febrero de 2026 . 9 de febrero de 2026 . 11 de febrero de 2026

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios. NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA	CONTRATO DE OBRA	419-2051	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	CONTRATO DE INTERVENTORÍA	435-2025	
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA FDLPA-LP-007-2025 CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
	FECHA:	04 de Febrero 2026.	

ACTA DE REUNIÓN y/o COMITÉ 17 Página ____ de ____

LISTA DE ASISTENCIA					
ASISTENTES	**CARGO**	**ENTIDAD O DEPENDENCIA**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**TELÉFONO**	**FIRMA**
Luis Alejandro Valencia	Inspector de interventoría	Arquitectura urbana ltda.		3134652772	
FREDY A. MARTÍN	Supervisión	ALPA	—	3204738036	
Hebe David Vilkami	Contratista	AIDA	—	3165094392	
Luz Stella Cavigo	SST Obra.	ZION construcciones SAS	—	3112196865	
David Arenas	Res. Obra	Zion Construcciones		3133733282	
Leila A. Forero S	Residente Ambral	Zion Construc.		3209137661	